

INVESTOR		GENERÁLNÍ PROJEKTANT		RAZÍTKO	
<div>ČESKÝ ROZHLAS V i n o h a d s k á 1 2 1 2 0 9 9 P r a h a 2 - V i n o h r a d y I Č : 4 5 2 4 5 0 5 3</div>		<div>ASKdesign s.r.o. O s t r o v s k é h o 2 5 3 / 3 1 5 0 0 0 P r a h a 5 - S M í c h o v I Č O : 0 6 8 2 6 7 8 4</div>			
1.NP +/- 0,000 = 165,96 m.n.m. B.p.v.					
Vypracoval:		Ing. arch. Kateřina Rottová, Ing. arch. Kamila Šindelářová			
Zodp. projektant:		Ing. arch. Kamila Šindelářová		ČÍSLO PARÉ	
Vlastník:		Český rozhlas, Vinohradská 12, 120 00 Praha 2			
Investor:		Český rozhlas, Vinohradská 12, 120 00 Praha 2			
Lokace:		Římská 13, 120 00 Praha 2 - Vinohrady	Č. parc.: 484 katastrální území: k.ú. Praha - Vinohrady		
Název stavby:				Formát: A4	
REKONSTRUKCE PROSTOROVÉ AKUSTIKY VYSÍLACÍHO KOMPLEXU ČESKÝ ROZHLAS PLUS				Datum: 12/2025	
				Stupeň: DVZ	
Část PD:				Měřítko: -----	
				Číslo výkresu A	
A - PRŮVODNÍ ZPRÁVA					

Obsah

1.	Identifikace stavby, stavebníka, projektanta	3
2.	Údaje o objektu, majetkoprávní vztahy.....	3
3.	Údaje o stavbě, průzkumech a napojení na technickou infrastrukturu.....	3
3.1.	Údaje o stavbě.....	3
3.2.	Údaje o provedených průzkumech a výchozí podklady	4
3.3.	Údaje o napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu	4
4.	Informace o splnění požadavků dotčených orgánů	4
5.	Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu	4
6.	Údaje o souladu s ÚP	4
7.	Věcné a časové vazby stavby	4
8.	Předpokládané lhůty a popis postupu výstavby	4
9.	Nakládání s odpady	5
10.	Kapacity stavby, popis provozu	5
11.	Odhadované investiční náklady navržených stavebních úprav.....	5
12.	Závěr	5

1. Identifikace stavby, stavebníka, projektanta

Stavba:

Název stavby: **Rekonstrukce prostorové akustiky vysílacího komplexu ČRo Plus**

Adresa místa: Římská 13, 120 00 Praha 2

Stavebník:

Název: **Český rozhlas**, zast. Ing. Karlem Zýkou Ph.D., ředitelem Techniky a správy
Adresa: Vinohradská 12, 120 99 Praha 2

Stupeň dokumentace **Dokumentace pro výběr zhotovitele (DVZ)**

Dodavatel PD: **ASKdesign s.r.o.**, Ostrovského 253/3, 150 00 Praha 5, IČ: 068 26 784

Zodp. projektant: Ing. arch. Kamila Šindelářová, ČKA č.a.: 3220

Architekt-autor návrhu: Ing. arch. Kateřina Rottová

2. Údaje o objektu, majetkoprávní vztahy

Katastrální území: Praha-Vinohrady
Parcelní číslo: 484
Výměra: 1342m²
Druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Způsob ochrany: památkově chráněné území

Jedná se o vnitřní prostory (část 4.NP – 3.patro) nové budovy Českého rozhlasu, které jsou součástí stavby na parcele č. 484 v katastrálním území Praha - Vinohrady, které jsou v majetku stavebníka.

Rozsah stavebních úprav se vztahuje na prostory: 2x režie, 2x studio, 1x hlasatelny:

3R2 / **B 311** – č.m. 40.24 – vysílací režie

3H2 / **B 312** – č.m. 40.25 - studio pro nahrávání podcastů, hlasatelna

3S1 / **B 313** – č.m. 40.26 – diskusní studio

3R1 / **B 314** – č.m. 40.28 – vysílací režie

3S2 / **B 315** – č.m. 40.27 – vysílací studio

3. Údaje o stavbě, průzkumech a napojení na technickou infrastrukturu

3.1. Údaje o stavbě

Navržené stavební úpravy budou probíhat uvnitř stávajícího objektu Českého rozhlasu v ulici Římská 13 a to v části 4.NP. Jedná se o novou přístavbu původní budovy Českého rozhlasu. Upravovaný prostor nezasahuje do historické budovy. Stávající prostory režii a nahrávacích studií jsou již akusticky nevyhovující a neodpovídající současným standardům, proto je navržena jejich rekonstrukce.

!!! Do nosných konstrukcí objektu se navrženými úpravami nezasahuje!!!

3.2. Údaje o provedených průzkumech a výchozí podklady

- byl proveden vizuální průzkum prostor
- kontrola dostupné projektové dokumentace
- výchozí podklady: dostupná projektová dokumentace, požadavky dle jednání se zástupci Českého rozhlasu
- výchozí požadavky dle výzvy č.j.: **MRS58_2025**

3.3. Údaje o napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení na veřejnou dopravní infrastrukturu:

- stávající, projektovanými úpravami se nemění stávající napojení na veřejnou dopravní infrastrukturu

Napojení na technickou infrastrukturu:

- stávající, projektovanými úpravami se nemění stávající napojení na technickou infrastrukturu

4. Informace o splnění požadavků dotčených orgánů

Dokumentace rekonstrukce prostorové akustiky nevyžaduje projednání s DOSS, ale bude posouzena zpracovatelem PBŘS, aby bylo patrné, že navržené materiály a konstrukce vyhoví původnímu požárně bezp. řešení a stávající stav z hlediska PO nezhorší.

5. Informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu

Stavební úpravou se nemění vzhled stavby, ani se nezasahuje do nosných konstrukcí, jedná se o modernizaci prostor z hlediska akustiky, nepodléhá tudíž správnímu řízení pro povolení stavby ani ohlášení stavby.

Projektová dokumentace je provedena v souladu s vyhláškou Pražské stavební předpisy (PSP) - nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze účinné od 1. 8. 2016, v platném znění.

Při zpracování projektové dokumentace byly dodrženy všechny potřebné ustanovení ustanovení Vyhl.č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb, ustanovení Vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, příslušných předpisů a souvisejících ČSN.

6. Údaje o soulad s ÚP

Soulad s územním plánem je zajištěn zachováním stávající funkční náplně objektu.

7. Věcné a časové vazby stavby

Stavba nemá žádné věcné a časové břemeno, stavba bude zahájena po ukončení výběrového řízení na dodavatele stavby.

8. Předpokládané lhůty a popis postupu výstavby

Předpokládaný termín zahájení výstavby:	po dokončení VŘ na dodavatele stavby
Předpokládaný termín dokončení výstavby:	do 6 měsíců od zahájení stavby

Stavba bude provedena dodavatelsky. Dodavatel bude určen na základě výběrového řízení stavebníka.

Akustické řešení bude provedeno v souladu s hygienickými požadavky pro administrativní budovy **se zvýšenými požadavky, vznesenými ČRo, vztahujícími se k zadání projektu.**

Návrh osvětlení je navržen v souladu s hygienickými požadavky pro administrativní budovy, viz výpočet osvětlení.

Práce budou prováděny od pondělí do neděle v termínech dle požadavků ČRo Plus tak, aby vysílání ČRo Plus bylo stavebními pracemi dotčeno co nejméně, tj. případně i v noci. Je nutné provádění hlučných prací v režimu předem dohodnutém s uživatelem. Na postup prací bude vypracován denní harmonogram, který bude průběžně aktualizován.

9. Nakládání s odpady

Stavební odpad bude převezen na schválené úložiště (skládka inertního materiálu, skládka TKO, rekultivace apod.) v souladu se zákonem 541/2020 Sb. Zákon o odpadech a jeho prováděcích vyhlášek, zejména č. 8/2021 Sb. Vyhláška o katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (katalog odpadů) a vyhl. 273/2021 Sb. Vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady.

Ustanovení zákona o odpadech nařizuje, že každý je povinen zjistit, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí podle tohoto zákona oprávněna. V případě, že se tato osoba oprávněním neprokáže, nesmí jí být odpad předán.

Stavební odpad musí být ukládán do velkoobjemových kontejnerů oprávněné osoby, případně subjektu provádějícího stavební činnost, pokud není tento odpad přímo nakládán a vyvážen z místa vzniku k využití nebo odstranění.

V průběhu stavby bude dodavatelem vedena evidence odpadů podle citovaného zákona a vyhlášky tak, aby byla kdykoliv přístupná kontrolním orgánům a to včetně dokladů. Doklady o nezávadném zneškodnění všech při stavbě vzniklých odpadů budou předloženy ke kolaudačnímu řízení. Z dokladů musí být patrné, jaký odpad a v jakém množství byl předán oprávněné osobě, identifikační údaje této osoby (název, právní forma a sídlo, případně bydliště, identifikační číslo oprávněné osoby, bylo-li přiděleno) a datum předání odpadu.

10. Kapacity stavby, popis provozu

Plocha řešených prostor 160 m²

Počet řešených prostor (2x režie, 2x studio, 1x hlasatelna) 5

3R2 / **B 311** – č.m. 40.24 – vysílací režie

3H2 / **B 312** – č.m. 40.25 - studio pro nahrávání podcastů, hovorů

3S1 / **B 313** – č.m. 40.26 – diskusní studio

3R1 / **B 314** – č.m. 40.28 – vysílací režie

3S2 / **B 315** – č.m. 40.27 – vysílací studio

Počet trvalých pracovišť v prostoru 0 míst

Požární úsek N4.04-IV

Trvalá pracovní místa jsou stávající, pouze v přilehlém prostoru newsroomu. Řešené místnosti jsou studia, režie a hlasatelna, kde nebude vykonávána práce trvalého charakteru, pouze pro jednorázové akce v době natáčení.

Stavba bude provedena dodavatelsky. Dodavatel bude určen na základě výběrového řízení pro výběr zhotovitele.

11. Odhadované investiční náklady navržených stavebních úprav

CELKEM..... 15,95 mil. Kč bez DPH

DPH.....21%

CELKEM..... 19,30 mil. Kč včetně DPH

12. Závěr

U veškerých prací bude dbáno platných předpisů BOZP a platných norem.

V souladu s § 89 odst. 5 a 6 Zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, je na místech, kde je pro stanovení přesné a srozumitelné technické specifikace odkazováno na určitého dodavatele nebo výrobek prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu, dána možnost nabídnout rovnocenné řešení.

Použity budou materiály z veřejné obchodní sítě, které odpovídají protiradonové vyhlášce 76/91 Sb. a musí splňovat tzv. ekologickou udržitelnost.

Navržené úpravy prostorové akustiky v interiéru nepodléhají svým charakterem správnímu řízení Povolení záměru. Při jejich provádění však bude dbáno stejných pravidel při provádění montážních prací.